**Общие правила договора аренды МТК
заключенного с Индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами**

(в редакции от 14.07.2023 г., вступили в силу с 15.07.2023)

Настоящие общие правила применяются к договорам аренды МТК (мобильных туалетных кабин), заключенным на длительный срок (от одного месяца и более) с юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями.

**1. Вводные положения**

1.1 Общие правила содержат положения, которые дополняют договор аренды МТК, в случае возникновения противоречий между общими правилами и договором аренды МТК, подлежат применению нормы, установленные договором аренды и его приложениями.

1.2 Арендодатель – лицо, которому принадлежит право сдачи имущества в аренду на праве собственности.

1.3 Арендатор - лицо, владеющее и пользующееся имуществом по договору аренды.

1.4 Мобильная туалетная кабина (МТК) – предмет договора аренды, индивидуально определенный инвентарным номером, который является отдельным туалетным модулем, не требующим подключения к канализации.

1.5 Конфиденциальная информация – информация технического, коммерческого, финансового характера, перечень контрагентов, а также иная информация прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Сторон, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа.

**2. Положения об обслуживании МТК**

2.1 В целях доступности проведения ДТО и БТО, арендатор обязан содержать подъездные пути в приемлемом состоянии для проезда специализированной техники Арендодателя

2.2 Арендатор обязан обеспечить свободный доступ к месту установки МТК или месту нахождения МТК транспортных средств арендодателя (в том числе во время снегопадов, гололёда или ливней). Подъездные дороги должны быть свободны настолько, чтобы техника Арендодателя могла проехать к месту установки МТК. Возможность проезда до места установки МТК определяется водителем, управляющим техникой Арендодателя. Свободный доступ обеспечивается в целях своевременного и надлежащего осуществления установки, демонтажа МТК, для проведения БТО и ДТО.

2.3 Арендатор обязан своевременно сообщать Арендодателю о возникших неисправностях МТК и принять меры к ограничению использования МТК до устранения неполадок.

2.4 При передаче хозяйственно-бытовых стоков от Арендатора к Арендодателю, право собственности на них к Арендодателю не переходит.

2.5 При осуществлении технического обслуживания менее одного раза в неделю при температуре воздуха равной или ниже 0 нулю градусов по Цельсию, Арендодатель считается выполнившим обязательства в полном объеме даже при неполной откачке хозяйственно-бытовых стоков, по причине их замерзания и/или обледенения.

**2. Ответственность сторон.**

2.1 Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение и не влечёт прекращение обязательств Арендатора по Договору

2.2 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон.

2.3 Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их возникновения. Если другой Стороной данные обстоятельства будут признаны уважительными и относящимися к обстоятельствам непреодолимой силы, то Стороны в срок до 30 (тридцати) календарных дней обязаны пересмотреть положения настоящего Договора, на которые оказывают влияние обстоятельства непреодолимой силы, либо договориться об условиях расторжения договора.

**3. Конфиденциальная информация**

3.1 Под конфиденциальной понимается информация технического, коммерческого, финансового характера, перечень контрагентов, а также иная информация прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Сторон, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа.

3.2 Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору.

3.3 Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации своими сотрудниками, в том числе уволенными.

3.4 За разглашение конфиденциальной информации и нанесения в результате этого ущерба стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.5 Арендодатель имеет право использовать информацию о факте заключения настоящего договора с указанием Арендатора и предмета настоящего Договора в рекламно-маркетинговых целях при публикации в средствах массовой информации, на Интернет-сайте Арендодателя и иных формах информирования.

4. Правила использования МТК

4.1 Стороны договорились о следующих правилах использования МТК:

Арендатор, а также все лица, допущенные Арендатором к пользованию МТК, обязаны неукоснительно соблюдать следующие правила пользования МТК:

4.1. Арендатор обязуется соблюдать технику безопасности, режим охраны труда при использовании МТК.

4.2. Арендатор обязан использовать МТК строго по прямому назначению. Накопительные баки МТК предназначены для сбора естественных продуктов жизнедеятельности человека.

4.2.1 Не допускается слив в накопительный бак МТК:

- горючих жидкостей,

- любых масел,

- строительных смесей,

- кислот,

- щелочей

- прочих жидкостей, которые могут представлять опасность для здоровья и жизней граждан, либо быть вредными для окружающей среды.

4.3. Не допускается выбрасывать в накопительный бак МТК:

- мусор

- камни

- предметы личной гигиены

- бутылки

- Прочие предметы и вещи, не являющие собой естественные продукты жизнедеятельности человека.

4.4. Не допускается устанавливать, либо эксплуатировать МТК вблизи источников повышенной опасности, огня, в местах схода снега, обрушения наледи, а также на проезжей части (если территория проезжей части надлежащим образом не огорожена для проведения различных работ).

**5. Образцы актов, подлежащие применению при документообороте**

5.1 Стороны договорились использовать при документообороте в рамках настоящего договора следующие формы актов и дополнительных соглашений:

***ОБРАЗЕЦ***

Дополнительное соглашение № \_\_

К договору аренды МТК № \_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

"       "                               г

Подписывая данное дополнительное соглашение Арендодатель - ООО «ЭВЕРЕСТ», в лице Генерального директора Воробьевой А.В., действующего на основании Устава, и Арендатор - ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года изменить пункт 1.2.1 Приложения № 1 «Размер и порядок расчётов по договору» Договора и изложить его в следующей редакции:

Цена одного месяца аренды одной МТК с возможностью проведения Арендодателем бесплатного технического обслуживания (БТО) в количестве до 4 (четырёх) раз в течение оплаченного периода в городе Москве в пределах МКАД устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц, в том числе НДС 20%.

Количество передаваемых МТК в соответствии с п. 1.2.1 составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук

2. Остальные пункты Договора остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4. Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

Арендодатель: Арендатор:

ООО «ЭВЕРЕСТ» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

в лице генерального директора в лице генерального директора:

**А.В. Воробьева**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение
к договору аренды МТК
№           от "       "                               г.

Акт приема-передачи МТК № \_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ» - «Арендодатель», от имени которого действует , с одной стороны и ООО «                                   » - «Арендатор», от имени которого действует , с другой стороны составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) к договору аренды МТК №         от "       "                             г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

МТК с инвентарным(-и) номером(-ами):

Всего передано МТК в количестве \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) штук.

Адрес установки МТК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с условиями Договора при возврате Имущества Арендатором были произведены следующие действия:

 2.1 Нужное подчеркнуть:

▢ Имущество осмотрено и проверено Арендатором, принято им без замечаний.

▢ Имущество осмотрено и проверено Арендатором. Выявлены следующие, не указанные в Договоре недостатки, не препятствующие использованию МТК:

                                                                                                                                                         .

 Иные действия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с Имуществом Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие принадлежности, относящиеся к арендуемому Имуществу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид принадлежностей | Наименование принадлежностей | Качественные характеристики | Количество | Состояние на момент возврата |
| 1 | Комплектующие изделия |   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|   |   |   |   |

1. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель: Арендатор:

ООО «ЭВЕРЕСТ» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Полномочия представителя: Полномочия представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение
к договору аренды движимого имущества
№           от "       "                               г.

Акт возврата МТК № \_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ» - «Арендодатель», от имени которого действуют \_ , с одной стороны и ООО «                                   » - «Арендатор», от имени которого действуют , с другой стороны составили настоящий Акт возврата (далее – Акт) к договору аренды МТК №         от "       "                             г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора Арендатор возвращает принятое им по Акту приема-передачи №         от "       "                             г., а Арендодатель принимает следующее имущество:

МТК с инвентарным(-и) номером(-ами):

Всего возвращено МТК в количестве \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) штук.

 В соответствии с условиями Договора при возврате Имущества Арендодателем были произведены следующие действия:

Внешний осмотр имущества.

Нужное подчеркнуть:

▢Имущество осмотрено и проверено Арендодателем, принято им без замечаний.

▢Имущество осмотрено и проверено Арендодателем. Выявлены следующие недостатки, **не** указанные в Договоре как допустимые:

                                                                                                                                                         .

В случае, если были выявлены недопустимые недостатки, то нужное подчеркнуть (В ином случае - пропустить):

▢ Арендатор обязуется до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ за свой счет устранить выявленные недостатки в возвращаемом Имуществе.

▢ Арендодатель самостоятельно устраняет недостатки в возвращаемом Имуществе. Арендатор обязуется до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ возместить понесенные при этом расходы. Возмещается сумма, подтвержденная представленными Арендодателем документами.

Иные действия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с Имуществом Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает следующие принадлежности, относящиеся к арендуемому Имуществу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид принадлежностей | Наименование принадлежностей | Качественные характеристики | Количество | Состояние на момент возврата |
| 1 | Комплектующие изделия |   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|   |   |   |   |

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель: Арендатор:

ООО «ЭВЕРЕСТ» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Полномочия представителя: Полномочия представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение
к договору аренды МТК
№           от "       "                               г.

Акт порчи/утраты имущества

 "       "                             г.

Место составления акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ» - **«Арендодатель», от имени которого действуют**:

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**и** ООО «                                   » - **«Арендатор», от имени которого с другой стороны действуют:**

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили Акт о нижеследующем:

Вышеуказанными лицами была обнаружена и установлена порча/утрата следующего имущества: МТК с инвентарным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_

Дата обнаружения порчи/утраты: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование имущества (в т.ч. составных частей и принадлежностей)** | **Причиненный имуществу вред:** | **Стоимость восстановления имущества, в следствие причиненного вреда, руб.** |
| 1. | МТК с инвентарным номером № \_\_\_\_ |  |  |

Общая стоимость испорченного имущества составляет: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель: Арендатор:

ООО «ЭВЕРЕСТ» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Полномочия представителя: Полномочия представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полномочия представителя: Полномочия представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_